



**ZDIT ŁÓDŹ**  
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

ZDIT-UZ.40129.3.45.2016

Łódź, dn. 07.10.2016 r.

**Urząd Miasta Łodzi**  
**Departament Architektury i Rozwoju**  
**Wydział Urbanistyki i Architektury**  
**ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź**

Po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104 z dnia 28.09.2016 r. /data wpływu 29.09.2016 r./ pismo znak DAR-UA-VII.6730.232.2016 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku produkcyjnego, budowie/przebudowie urządzeń budowlanych oraz budowie zjazdu z ulicy Borowej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Solec 3/5, na działce o numerze ewidencyjnym 272/18 oraz na fragmencie działki drogowej nr 249/11 w obrębie P-6, Zarząd Dróg i Transportu informuje, iż pozytywnie opiniuje zaproponowaną w w/w projekcie obsługę komunikacyjną.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 i art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 778) decyzję ustalającą warunki zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2015 r. poz. 460) art. 35 ust 3 zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Objęta projektem decyzji o warunkach zabudowy nieruchomości zlokalizowana przy **ul. Solec 3/5 na działce nr 272/18 w obrębie P-6**, przylega do pasa drogowego drogi publicznej ul. Borowej – drogi klasy Z-zbiorcza. Obsługa komunikacyjna inwestycji może odbywać przez projektowany zjazd z jezdni ulicy Borowej – zgodnie z propozycją zamieszczoną w projekcie decyzji.

Ze względu na planowaną na terenie nieruchomości zabudowę usługową jej obsługa komunikacyjna powinna odbywać się przez zjazd o parametrach technicznych zjazdu publicznego, zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 2.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. nr 124) Rozdział 13 Skrzyżowania i zjazdu § 55 ust. 1 pkt.3, *Zjazd publiczny – określony przez zarządcę drogi jako zjazd co najmniej do jednego obiektu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza, a w szczególności do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego.*

Jednocześnie na podstawie art. 8 i art. 9 Kpa informujemy, że:

1. Budowa zjazdu, zgodnie z art. 29 ust. 1 w/w Ustawy o drogach publicznych, należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Parametry projektowanego zjazdu powinny być zgodne z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 2.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. z 2016 r. poz. 124 § 55, § 77, § 78.
2. Zgodnie z art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz.460) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować



ul. Piotrkowska 173  
90-447 Łódź

**ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU w ŁODZI**  
tel. +48 42 638 49 59  
fax +48 42 638 49 58

NIP 725-18-59-255  
REGON 473170052

www.zdit.uml.lodz.pl

LD 6184  
17.10.16✓



niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W przypadku uszkodzenia drogi w czasie użytkowania i realizacji planowanego przedsięwzięcia Inwestor będzie zobowiązany do przywrócenia drogi do poprzedniego stanu użyteczności.

3. Zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust 2 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi wydanego w drodze decyzji administracyjnej.
4. Zgodnie z art. 39 ust.3 i 3a Ustawy o drogach publicznych, Inwestor jest zobowiązany, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do uzgodnienia lokalizacji uzbrojenia w pasie drogowym, uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
5. Miejsca postojowe dla inwestycji należy zapewnić poza terenem pasa drogowego drogi publicznej.

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

p. o. ZASTĘPCY DYREKTORA

do Utrzymania

*Chyba*  
Mieczysława Misztela-Grzesiuk

Otrzymuje:

Pan Maciej Kowalski-S.Z.T.K. „TAPS”

ul. Solec 3/5

94-247 Łódź